

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind repartizarea de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare consilierilor locali Sorin-Marius Dan, Anca-Adina, Popa, Vasile Robescu, Vlad-Andrei Boțîrcă, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan, Dan-Adrian Crețu și Raportul de Specialitate nr. 21524/13.11.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune repartizarea de locuințe sociale;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 13.11.2025;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 391/26 Septembrie 2024 privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale și Hotărârea Consiliului Local nr. 57/22 Februarie 2025 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și listei cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale;

Având în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 22 și art. 23 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea de unități locative cu destinația de locuință socială unor persoane îndreptățite înscrise în Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 privind locuințele sociale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În vederea încheierii Contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) Buletin/carte de identitate pentru toți membrii majori ai familiei.
- b) Adeverințe privind venitul realizat pe ultimele 12 luni pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri.
- c) Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, pentru toți membrii majori ai familiei.

Contractele de închiriere vor fi încheiate doar în situațiile în care solicitanții nu înregistrează debite la bugetul local.

De la data primirii Repartiției chiriașii au termen de 30 de zile să încheie Contract de închiriere.

Art. 3 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Aprobată în Ploiești, astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ANEXĂ

LA HCL al Municipiului Ploiești nr _____

Repartizarea de locuințe sociale în conformitate cu Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 privind locuințele sociale

Se repartizează locuințele sociale disponibile aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, în conformitate cu poziția ocupată de solicitanți în Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 pentru locuințele sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/22 Februarie 2025, după cum urmează:

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 3, compusă din două camere în suprafață de 53,07 mp, dependințe în folosință exclusivă și balcon în suprafață de 3,13 mp, dlui Dumitru Vasile-Felix, ocupant al poziției 44 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 14, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Pandeale Alexandra, ocupantă a poziției 65 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 44, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Pandeale Valentin-Eduard, ocupant al poziției 66 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 56 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Ilie Florentina-Alexandra, ocupantă a poziției 67 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosință comună, dnei Dumitru Magdalena, ocupantă a poziției 68 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 69 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp. și dependințe în folosință comună, dnei Constantin Elena-Eliza, ocupantă a poziției 69 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 18, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Ardeleanu Luisa-Daniela, ocupantă a poziției 70 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 5 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dlui Enișor Narcis, ocupant al poziției 71 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 68 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dlui Iliescu Ginel, ocupant al poziției 72 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.

- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 55 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dnei Iorga Ileana, ocupantă a poziției 73 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 27 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dnei Gheorghe Viorica, ocupantă a poziției 74 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 19, compusă din două camere în suprafață de 53,07 mp, dependințe în folosință exclusivă și balcon în suprafață de 5,13 mp, dnei Sandu Daniela, ocupantă a poziției 75 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 22, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Vasilache Gabriel-Silviu, ocupant al poziției 76 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 64 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Mihai Maria-Sabina, ocupantă a poziției 77 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 8, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Dunăreanu Ionela-Cornelia, ocupantă a poziției 78 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- Locuința socială situată în Ploiești, str. Cosânzeana nr. 3, compusă din o cameră în suprafață de 12,75 mp și dependințe în folosință exclusivă, dlui Vasile Mihai-Sorinel, ocupant al poziției 79 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 67 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Răducanu Iuliana, ocupantă a poziției 80 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 71 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Pițan Florentina, ocupantă a poziției 81 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 72 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Cojocar Geanina-Angelica-Mariana, ocupantă a poziției 82 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 18, compusă din două camere în suprafață de 43,84 mp și dependințe în folosință exclusivă, dlui Oprea Lorin-Romeo, ocupant al poziției 83 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 39, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Dinu Octavian-Cristian,

ocupant al poziției 84 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 3, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Rășilă Corina-Mariana, ocupantă a poziției 85 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 23, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Danciu Florentina-Tatiana, ocupantă a poziției 87 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 74 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Fieraru Daniela-Sefora, ocupantă a poziției 88 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.

NR. 725/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea de locuințe sociale

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

În sensul conferit de Legea nr. 114/1996, prin termenul de locuință socială se înțelege locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/22.02.2025 s-a aprobat Lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale valabilă pe anul 2025.

În acest moment, în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești există disponibile locuințe sociale situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, str. Mihai Bravu nr. 231 și Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială a analizat situația locativă și social - economică a solicitanților de locuințe sociale și, în temeiul Listei de priorități privind locuințele sociale valabilă pentru anul 2025, s-au formulat următoarele propuneri de repartizare de locuințe sociale:

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 3, compusă din două camere în suprafață de 53,07 mp, dependințe în folosință exclusivă și balcon în suprafață de 3,13 mp, dlui Dumitru Vasile-Felix, ocupant al poziției 44 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 14, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Pandele Alexandra, ocupantă a poziției 65 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma mutării într-o altă locuință socială a fostului chiriaș, dl Nicolae Jenel.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 44, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Pandele Valentin-Eduard, ocupant al poziției 66 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Niculescu Constanța-Raluca i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 44 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă aceasta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 56 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Ilie Florentina-Alexandra, ocupantă a poziției 67 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Neagu Ion i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 56 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 60 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosință comună, dnei Dumitru Magdalena, ocupantă a poziției 68 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma mutării într-o altă locuință socială a fostei chiriașe, dna Nica Silvana.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 69 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp. și dependințe în folosință comună, dnei Constantin Elena-Eliza, ocupantă a poziției 69 în Lista cu ordinea de prioritate

privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Cocoș Alexandru Robert-Mihai i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 69 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 18, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Ardeleanu Luisa-Daniela, ocupantă a poziției 70 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Bădilă Florentina i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 18 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă aceasta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 5 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dlui Enișor Narcis, ocupant al poziției 71 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Ghimpirică Ana-Maria-Roxana i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 5 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă aceasta nu a prezentat documentele necesare în vederea încheierii Contractului de închiriere în termenul de 30 de zile prevăzut prin hotărâre, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 68 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dlui Iliescu Ginel, ocupant al poziției 72 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma decesului fostului chirias, dl Călătan Petru.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 55 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dnei Iorga Ileana, ocupantă a poziției 73 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele

sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Carpen Ciprian-Nicolae i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 55 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 27 compusă din o cameră în suprafață de 10,3 mp și dependințe în folosință comună, dnei Gheorghe Viorica, ocupantă a poziției 74 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma mutării într-o altă locuință socială a fostei chiriașe, dna Lazăr Maria.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 19, compusă din două camere în suprafață de 53,07 mp, dependințe în folosință exclusivă și balcon în suprafață de 5,13 mp, dnei Sandu Daniela, ocupantă a poziției 75 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 22, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Vasilache Gabriel-Silviu, ocupant al poziției 76 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Răducanu Vandana i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 22 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă aceasta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 64 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Mihai Maria-Sabina, ocupantă a poziției 77 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Constantinescu Florin i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 64 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 8, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Dunăreanu Ionela-Cornelia, ocupantă a poziției 78 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Nica Constantin i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 8 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- Locuința socială situată în Ploiești, str. Cosânzeana nr. 3, compusă din o cameră în suprafață de 12,75 mp și dependințe în folosință exclusivă, dlui Vasile Mihai-Sorinel, ocupant al poziției 79 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma mutării într-o altă locuință socială a fostei chiriașe, dna Grillo Violeta-Claudia.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 67 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Răducanu Iuliana, ocupantă a poziției 80 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Această unitate locativă este disponibilă în urma mutării într-o altă locuință socială a fostei chiriașe, dna Maxim Elena.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 71 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Pițan Florentina, ocupantă a poziției 81 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Pițu Bogdan-Marian i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 71 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 72 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Cojocar Geanina-Angelica-Mariana, ocupantă a poziției 82 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea

Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Pițu Bogdan-Marian i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 72 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

- locuința socială, situată în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31F, ap. 18, compusă din două camere în suprafață de 43,84 mp și dependințe în folosință exclusivă, dlui Oprea Lorin-Romeo, ocupant al poziției 83 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 39, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dlui Dinu Octavian-Cristian, ocupant al poziției 84 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Stan Larisa-Marinela i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 39 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă aceasta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 3, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Rășilă Corina-Mariana, ocupantă a poziției 85 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Gheorghe Răzvan-Anton i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 3 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.
- locuința socială, situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, ap. 23, în suprafață de 21,22 mp și dependințe în folosință comună, dnei Danciu Florentina-Tatiana, ocupantă a poziției 87 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dnei Georgescu Elena i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 23 în blocul situat în str. Mihai Bravu nr. 231, însă aceasta a refuzat

în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

- locuința socială, situată în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, ap. 74 compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp și dependințe în folosință comună, dnei Fieraru Daniela-Sefora, ocupantă a poziției 88 în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/2025 privind repartizarea de locuințe sociale, dlui Dumitru Vasile-Felix i-a fost repartizată unitatea locativă nr. 74 în blocul situat în Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, însă acesta a refuzat în scris Repartiția și nu a dorit să încheie Contract de închiriere, motiv pentru care locuința este disponibilă.

Am luat la cunoștință faptul că numita Dinu Valy-Luciana, ocupantă a poziției 86 în Lista cu Ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pe anul 2025, deține, în calitate de membră în Contractul de închiriere nr. 11990/13.06.2019, locuința situată în Ploiești, str. Pelinului nr. 17, aflată în administrarea Direcției Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești. Potrivit dispozițiilor art. 48, alin. (1) lit. d) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu pot beneficia de locuință socială persoanele care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Comisia a constatat că veniturile realizate de anumiți solicitanți de locuință socială înscrși în Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2025 pentru locuințele sociale raportate la costurile generate de întreținerea unui apartament situat în str. Libertății nr. 3 sunt mici. Astfel, pentru o familie cheltuielile comune de întreținere pentru un apartament situat la adresa de mai sus variază lunar între 350 lei și 1200 lei/lună, în funcție de sezon, iar chiriile percepute pentru aceste spații variază între 55 lei și 114 lei.

Analizând această situație am hotărât să se repartizeze acestor familii locuințe sociale situate în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A și str. Mihai Bravu nr. 231.

S-a decis faptul că, în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) Buletin/carte de identitate pentru toți membrii majori ai familiei.
- b) Adeverințe de venit lunar realizat pe ultimele 12 luni pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri.
- c) Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, pentru toți membrii majori ai familiei.

Contractele de închiriere vor fi încheiate doar în situațiile în care solicitanții nu înregistrează debite la bugetul local.

De la data primirii Repartiției chiriei au termen de 30 de zile să încheie Contract de închiriere.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dan Sorin-Marius <

Popa Anca-Adina

Robescu Vasile 

Boțîrcă Vlad-Andrei

Popa Gheorghe 

Bolocan Iulian

Crețu Dan-Adrian